

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा -विकसक मे. नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांचा इमारत "A" साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज (आ.क्र.१४६० दि. ८/३/२०१९)

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम-१९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. १३४ पैकी, फा. प्लॉट क्र. २ब, दांडेकर पूल, पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/तां. १/५००/२०१९ दि. २७/०२/२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे. नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारत "A" साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

इमारत "A" (पुनर्वसन)

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	ग्राउंड	दुकाने + सोसायटी ऑफिस + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + टॉयलेट	सोसायटी / दुकाने क्र./पार्किंग + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + टॉयलेट + १ ते ७ दुकाने	७ दुकाने/ सदनिका
२)	पहिला मजला	सदनिका १०१ ते ११६	सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६	१६ सदनिका
३)	दुसरा मजला	सदनिका २०१ ते २१६	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६	१६ सदनिका

४)	तिसरा मजला	सदनिका ३०१ ते ३१६	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६	१६ सदनिका
५)	चौथा मजला	सदनिका ४०१ ते ४१६	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६	१६ सदनिका
६)	पाचवा मजला	सदनिका ५०१ ते ५१६	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६	१६ सदनिका
७)	सहावा मजला	सदनिका ६०१ ते ६१६	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६	१६ सदनिका
८)	सातवा मजला	सदनिका ७०१ ते ७१६ + (Refuge area)	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६	१६ सदनिका
९)	आठवा मजला	सदनिका ८०१ ते ८१६	सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६	१६ सदनिका
१०)	नववा मजला	सदनिका ९०१ ते ९१६	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६	१६ सदनिका
११)	दहावा मजला	सदनिका १००१ ते १०१६	सदनिका क्र. १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६	१६ सदनिका



१२)	अकरावा मजला	सदनिका ११०१ ते १११६	सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६	१६ सदनिका
१३)	बारावा मजला	सदनिका १२०१ ते १२१६	सदनिका क्र. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६	१६ सदनिका
			एकूण सदनिका	७ दुकाने १९२ सदनिका



पुनर्वसन इमारत

निवासी सदनिका - १९२
 बिगरनिवासी सदनिका - ०७
 पार्किंग + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर +
 सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट - अप्पर ग्राउंड

एकूण - १९९

एकूण पुनर्वसनकरीता सदनिका - १९९ + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + सायकल व स्कूटर पार्किंग व सोसायटी ऑफिस, टॉयलेट

अटी :-

- प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.

- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरित ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ९) सदर योजनेकरिता सुरक्षा ठेव ५% रक्कम या कार्यालयाकडे टी.डी.आर. घेणेपूर्वी भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

(Signature)

सहाय्यक संचालक नगररचना

झो.पु.प्रा., पुणे.



प्रत :- १) विकसक मे. नाईकनवरे डेव्हलपर्स
 १२०४/४, घोले रोड,
 शिवाजीनगर, पुणे - ४



२) वास्तुविशारद ऑंकार असोसिएट्स
 १+२ तृप्ती, अपार्टमेंट, हॉटेल रंजीत समोर,
 २११/५ भांबुर्डा, भंडारकर रोड, पुणे - ४.

३) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करणेसाठी